

Bewertungstichtag	Note	Punkte
31. Januar 2016	A-	Sehr gut (-)
		61

Die FERI EuroRating Services AG führt seit fast 20 Jahren Ratings für Länder, Branchen und Unternehmen, Kapitalmärkte, Immobilienmärkte, Immobilienobjekte und Fonds durch.

Die von der FERI entwickelten Ratingverfahren liefern eine in die Zukunft gerichtete Bewertung. Grundlage der verschiedenen Ratings sind konsistente Prognosen für alle relevanten Märkte und Branchen.

Das FERI Fonds Rating stellt eine Bewertung der Qualität eines geschlossenen Fonds aus der Sicht eines Investors dar. Hierbei wird geprüft, ob der Fonds geeignet ist, seine prospektierte Rendite zu erzielen und welche Risiken damit verbunden sind.

Die Bewertung erfolgt mit Hilfe eines umfangreichen Kriterienkatalogs. Durch Verdichtung der einzelnen Kriterien wird eine Punktzahl ermittelt, die einer von 10 Bewertungsklassen von AAA bis E- zugeordnet wird.

Disclaimer:

Die Gültigkeit der dargestellten Bewertung ist auf den Bewertungstichtag beschränkt, dient Dritten gegenüber ausschließlich der Information und stellt weder eine Anlageberatung, eine Empfehlung noch eine Aufforderung zur Investition dar. Es handelt sich um eine verkürzte Version des FERI Immobilienfonds Ratings. Verbindlich ist ausschließlich der vollständige Ratingbericht. Jegliche Haftung der FERI EuroRating Services AG Dritten gegenüber ist ausgeschlossen

Ratingklassen			
Klasse	Punkte von	Punkte bis	Kommentar
AAA	100	84	Herausragend
AA	83	72	Ausgezeichnet
A+	71	69	Sehr gut (+)
A	68	65	Sehr gut
A-	64	61	Sehr gut (-)
B+	60	57	Gut
B	56	54	Befriedigend
C	53	47	Genügend
D	46	44	Mäßig
D-	43	40	Schwach
E	39	29	Schlecht
E-	28	1	Sehr schlecht

FERI EuroRating Services AG
Haus am Park
Rathausplatz 8-10
61348 Bad Homburg
Phone: +49 (0) 6172 916 3200
Fax: +49 (0) 6172 916 1200
E-mail: info@FERI-research.de

Fondsprofil

Name des Fonds	DF Deutsche Finance PRIVATE Fund I GmbH & Co. geschlossene InvKG
Emissionsjahr	2016
Fondsvolumen (ohne Ausgabeaufschlag)	35 Mio. EUR
Eigenkapital	35 Mio. EUR
Geplante Ausschüttung	Keine Angabe
Mindestzeichnungssumme	5.000 EUR
Ausgabeaufschlag	5%
Immobilie	Blind-Pool
Regionale Allokation	Weltweit
Risikoklasse	Opportunistic/ Value Add
Fremdkapital	AIF-Ebene: Keine Fremdkapitalaufnahme, jedoch zur Zwischenfinanzierung für Kapitalzusagen bis zu 60% möglich Zielfondsebene: Fremdkapitalaufnahme vorgesehen
Laufzeit des Fonds	AIF befristet bis zum 30. Juni 2023 + Verlängerungsoption um 3 Jahre

Initiator

Name der KVG	DF Deutsche Finance Investment GmbH Ridlerstraße 33 80339 München
Produktprofil	Geschlossener Immobiliendachfonds
Gründungsjahr	2009
Stammkapital	125.000
Anzahl Mitarbeiter	23
Anzahl geschl. Fonds bislang platziert	9
Davon geschl. Immobilienfonds	9
Davon im Ausland	9
Investitionsvolumen	320 Mio. EUR (per 31. Dezember 2015)