

Bewertungstichtag	Note	Punkte	
01. Januar 2015	A-	Sehr gut (-)	62

Die FERI EuroRating Services AG führt seit fast 20 Jahren Ratings für Länder, Branchen und Unternehmen, Kapitalmärkte, Immobilienmärkte, Immobilienobjekte und Fonds durch.

Die von der FERI entwickelten Ratingverfahren liefern eine in die Zukunft gerichtete Bewertung. Grundlage der verschiedenen Ratings sind konsistente Prognosen für alle relevanten Märkte und Branchen.

Das FERI Fonds Rating stellt eine Bewertung der Qualität eines geschlossenen Fonds aus der Sicht eines Investors dar. Hierbei wird geprüft, ob der Fonds geeignet ist, seine prospektierte Rendite zu erzielen und welche Risiken damit verbunden sind.

Die Bewertung erfolgt mit Hilfe eines umfangreichen Kriterienkatalogs. Durch Verdichtung der einzelnen Kriterien wird eine Punktzahl ermittelt, die einer von 10 Bewertungsklassen von AAA bis E-geordnet wird.

**Disclaimer:**

Die Gültigkeit der dargestellten Bewertung ist auf den Bewertungstichtag beschränkt, dient Dritten gegenüber ausschließlich der Information und stellt weder eine Anlageberatung, eine Empfehlung noch eine Aufforderung zur Investition dar. Es handelt sich um eine verkürzte Version des FERI Immobilienfonds Ratings. Verbindlich ist ausschließlich der vollständige Ratingbericht. Jegliche Haftung der FERI EuroRating Services AG Dritten gegenüber ist ausgeschlossen

Ratingklassen			
Klasse	Punkte von	Punkte bis	Kommentar
AAA	100	84	Herausragend
AA	83	72	Ausgezeichnet
A+	71	69	Sehr gut (+)
A	68	65	Sehr gut
A-	64	61	Sehr gut (-)
B+	60	57	Gut
B	56	54	Befriedigend
C	53	47	Genügend
D	46	44	Mäßig
D-	43	40	Schwach
E	39	29	Schlecht
E-	28	1	Sehr schlecht

FERI EuroRating Services AG  
 Haus am Park  
 Rathausplatz 8-10  
 61348 Bad Homburg  
 Phone: +49 (0) 6172 916 3200  
 Fax: +49 (0) 6172 916 1200  
 E-mail: fer@feri.de

### Fondsprofil

Name des AIF	DF Deutsche Finance Portfolio Fund I
Emissionsjahr	2015
Fondsvolumen (ohne Ausgabeaufschlag)	35 Mio. EUR
Eigenkapital	35 Mio. EUR
Geplante Ausschüttung	Keine Angabe
Mindestzeichnungssumme	5.000 EUR (mind. 50 % der Pflichteinlage sofort zahlbar als Einmaleinlage, weitere 50 % der Pflichteinlage zahlbar in bis zu 100 monatlichen Ratenzahlungen)
Ausgabeaufschlag	5%
Immobilie/Infrastruktur	Blind-Pool
Regionale Allokation	Weltweit
Risikoklasse	Value Add / Opportunistisch
Fremdkapital	Keine Fremdkapitalaufnahme auf AIF-Ebene
Laufzeit des AIF	bis 31. Dez. 2028

### Emittent

Name der KVG	DF Deutsche Finance Investment GmbH Ridlerstraße 33 80339 München
Produktprofil	Geschlossener Publikums-AIF
Gründungsjahr	2009
Stammkapital	125.000 EUR
Anzahl Mitarbeiter	40
Anzahl geschl. Fonds bislang platziert	8
Davon geschl. Immobilienfonds	8
Davon im Ausland	8
Investitionsvolumen	273 Mio. (per 13. Januar 2015)